



JUCESP PROTOCOLO
2.231.683/11-8



JUCESP

21 10 11

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº. 07.071.841/0001-39

NIRE nº. 35.300.330.919

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2011**

Data, horário e local: 25 de outubro de 2011, às 10:00 horas, na sede social, situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, Sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002.

Composição da mesa: **Presidente** – Adolpho Lindenberg; **Secretário** – Flavio Haddad Buazar.

Quorum: Totalidade dos Conselheiros.

Convocação: Dispensada, em razão da presença da totalidade dos conselheiros, conforme Artigo 15, § 4º, do Estatuto Social aprovado em 12/08/2010, registrado sob nº 328.399/10-3 na JUCESP, em 09/09/2010.

Ordem do dia: Deliberação, conforme Art. 16, alínea “y” do Estatuto Social, pela renovação da linha de crédito com o Banco Bradesco S/A, formalizada pela Carta Fiança nº 4092405, datada de 25/20/2011, no valor de R\$ 7.360.000,00 (sete milhões, trezentos e sessenta mil reais), correspondentes a 46% (quarenta e seis por cento) do valor total de R\$16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais), em que a **LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A** outorgou aval para a **REP – Real Estate Partners Desenvolvimento Imobiliário S/A**, com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 64, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.572.741/0001-59.

Deliberações: Os Conselheiros, por unanimidade, deliberaram, na forma da alínea “y” do Artigo 16 do Estatuto Social, autorizar a diretoria da Companhia a renovar a linha de crédito com o Banco Bradesco S/A, formalizada pela Carta Fiança nº 4092405, datada de 25/10/2011, no valor de R\$ 7.360.000,00 (sete milhões, trezentos e sessenta mil reais), correspondentes a 46% (quarenta e seis por cento) do valor total de R\$16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais), em que a **LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A** outorgou aval para a **REP – Real Estate Partners Desenvolvimento Imobiliário S/A**, com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 64, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.572.741/0001-59.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi esta Ata lavrada, lida e assinada. **Presidente:** Adolpho Lindenberg. **Secretário:** Flavio Haddad Buazar. Conselheiros presentes: Adolpho Lindenberg, Flavio Haddad Buazar e Antonio Julio Machado Rodrigues.

Declaro que a presente confere com o original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 25 de outubro de 2011.

Adolpho Lindenberg
Presidente

Flavio Haddad Buazar
Secretário



(Esta página é parte integrante da Ata de Reunião do Conselho de Administração da LDI Imobiliário S.A., realizada em 25 de outubro de 2011)

