



**LINDENCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**  
**CNPJ/MF 09.040.451/0001-27**  
**NIRE 35.221.675.531**

Ata de Reunião de Sócio Quotistas

**Data, Horário e Local:** Realizada em 30 de setembro de 2014, às 10h00, na sede da Sociedade, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate, 2º andar, sala 85, CEP 04534-002.

**Presença:** Sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade, a saber:

1. **LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.071.841/0001-39, inscrita perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.300.330.919, neste ato representada por na forma de seu estatuto social, por seus diretores Srs. **Adolpho Lindenberg Filho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.289.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.219.258-76 e **Flavio Haddad Buazar**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 047.806.368-7, ambos com endereço comercial nesta cidade de São Paulo-SP, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002; e
2. **LINDENCORP PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.** (atual denominação da **LINDENCORP PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S.A.**, nos termos da Assembleia Geral Extraordinária de transformação da Lindencorp Participações, Administração e Serviços S.A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, realizada em 18 de junho de 2014 e devidamente registrada perante a JUCESP), sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Ed. Corporate, 2º andar, sala 37, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.868.844/0001-06, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.220.438.241, neste ato representada por seus diretores Srs. **Adolpho Lindenberg Filho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.289.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.219.258-76 e **Flavio Haddad Buazar**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 047.806.368-7, ambos com endereço comercial nesta cidade de São Paulo-SP, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002;

**Mesa:** **Presidente** – Adolpho Lindenberg Filho; **Secretária** – Maria do Carmo F. de Oliveira Bersano Silva.

**Convocação:** Dispensada de convocação em razão da presença dos sócios representando a totalidade do Capital Social, conforme facultado pelo disposto no parágrafo 2º, do artigo 1.072, da lei 10.406/2002.

**Ordem do Dia:** Deliberar sobre a aprovação para a Sociedade tomar empréstimo de até R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais) junto a **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida República do Líbano, nº



1921, CEP 04501-002, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.312.229/0001-73, por meio do *Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia*.

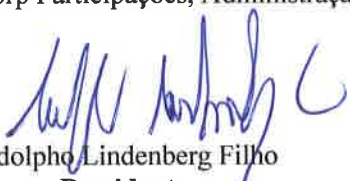
**Deliberações:** Após discussão, os Sócios decidem por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, autorizar a Sociedade a contrair empréstimo de **R\$ 22.000.000,00** (vinte e dois milhões de reais) junto a **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** Referido empréstimo será pago pela Sociedade em 2 (duas) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), com vencimento em 15 de abril de 2015 e a segunda no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), com vencimento no dia 15 de outubro de 2015, corrigidos em percentual de 11% (onze por cento) ao ano.

Em garantia ao pagamento do valor mutuado, a Sociedade oferecerá à **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, a alienação fiduciária em garantia, sobre a totalidade da suas quotas detidas na **Mônaco Incorporação S.A.** sociedade por ações, com sede na Alameda Jauaperi, n.º 299, Bairro Moema, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04523-010, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.364.407/0001-00.

Os Sócios autorizam a Diretoria assinar o competente *Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia*, bem como todo e qualquer documento necessário a efetivação do negócio.

**Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata no livro próprio, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, conferida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada. São Paulo, 30 de setembro de 2014. **Mesa:** Adolpho Lindenberg Filho – Presidente; Maria do Carmo F. de Oliveira Bersano Silva – Secretária; **Sócias:** LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A. e Lindencorp Participações, Administração e Serviços Ltda.

**Mesa:**

  
Adolpho Lindenberg Filho  
**Presidente**

  
Maria do Carmo F. de Oliveira Bersano Silva  
**Secretária**

**Sócias:**

  
**LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**  
Adolpho Lindenberg Filho  
  
Flavio Haddad Buazar

  
**LINDENCORP PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A.**  
Adolpho Lindenberg Filho  
  
Flavio Haddad Buazar

(Esta é a ultima página da Ata de Reunião de Sócios Quotista da Lindencorp Par  
30 de setembro de 2014).

