



JUCESP PROTOCOLO
2.050.952/14-4



LINDENCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF 09.040.451/0001-27
NIRE 35.221.675.531

Ata de Reunião de Sócio Quotistas

Data, Horário e Local: Realizada em 29 de setembro de 2014, às 10h00, na sede da Sociedade, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate, 2º andar, sala 85, CEP 04534-002.

Presença: Sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade, a saber:

1. **LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.071.841/0001-39, inscrita perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.300.330.919, neste ato representada por na forma de seu estatuto social, por seus diretores Srs. **Adolpho Lindenberg Filho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.289.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.219.258-76 e **Flavio Haddad Buazar**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 047.806.368-76, ambos com endereço comercial nesta cidade de São Paulo-SP, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002; e
2. **LINDENCORP PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.** (atual denominação da **LINDENCORP PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S.A.**), nos termos da Assembleia Geral Extraordinária de transformação da Lindencorp Participações, Administração e Serviços S.A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, realizada em 18 de junho de 2014 e devidamente registrada perante a JUCESP), sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Ed. Corporate, 2º andar, sala 37, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.868.844/0001-06, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.220.438.241, neste ato representada por seus diretores Srs. **Adolpho Lindenberg Filho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 4.289.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.219.258-76 e **Flavio Haddad Buazar**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 11.759.727-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 047.806.368-7, ambos com endereço comercial nesta cidade de São Paulo-SP, na Rua Joaquim Floriano, 466, 2º andar, sala 46, Ed. Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002;

Mesa: **Presidente** – Adolpho Lindenberg Filho; **Secretária** – Maria do Carmo F. de Oliveira Bersano Silva.

Convocação: Dispensada de convocação em razão da presença dos sócios representando a totalidade do Capital Social, conforme facultado pelo disposto no parágrafo 2º, do artigo 1.072, da lei 10.406/2002.

Ordem do Dia: Deliberar sobre a aprovação para a Sociedade vender a totalidade da sua participação mantida na **E.Z.L.I. EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (“E.Z.L.I.”)**, com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Jauaperi nº 299, CEP 04523-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.429.192/0001-00, correspondente a 1.322.149.021 (um bilhão, trezentos e vinte e dois milhões, cento e quarenta e nove mil e vinte e uma) quotas, com todos os direitos e obrigações a elas inerentes, retirando-se do quadro social da **E.Z.L.I.**



Deliberações: Após discussão, os Sócios decidem por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, autorizar a Sociedade a vender a totalidade da sua participação na **E.Z.L.I.**, correspondente a 1.322.149.021 (um bilhão, trezentos e vinte e dois milhões, cento e quarenta e nove mil e vinte e uma) quotas com todos os direitos e obrigações a elas inerentes, para a **Valentina Empreendimentos Imobiliários Ltda.** com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Jauaperi, nº 299, Moema, CEP 04523-010, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.205.010/0001-75 ou outra empresa controlada da **Ez Tec Empreendimentos E Participações S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 08.312.229/0001-73, pelo preço certo e ajustado de R\$ 57.850.000,00 (cinquenta e sete milhões, oitocentos e cinquenta mil reais). As Sócias autorizam ainda o pagamento em 4 parcelas no tempo e na proporção a seguir definidas: 1ª Parcela: no valor de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais), pago a vista, em moeda corrente nacional; 2ª Parcela: no valor de R\$ 11.125.000,00 (onze milhões, cento e vinte e cinco mil reais), representada por uma nota promissória com vencimento no dia 30 de abril de 2015; 3ª Parcela: no valor de R\$ 11.125.000,00 (onze milhões, cento e vinte e cinco mil reais), representada por uma nota promissória com vencimento no dia 30 de outubro de 2015; e 4ª Parcela: no valor de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais), representada por uma nota promissória com vencimento no dia 1º fevereiro de 2016. As parcelas do preço serão corrigidas em percentual de 8% (oito por cento) ao ano.

As Sócias autorizam desde já a assinatura do competente *Instrumento Particular De Compra E Venda De Quotas E Constituição De Garantia De Alienação Fiduciária*, bem como todos os demais documentos necessários para a efetivação da operação.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata no livro próprio, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, conferida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada. São Paulo, 29 de setembro de 2014. **Mesa:** Adolpho Lindenberg Filho – Presidente; Maria do Carmo F. de Oliveira Bersano Silva – Secretária; **Sócias:** LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A. e Lindencorp Participações, Administração e Serviços Ltda.

Mesa:



Adolpho Lindenberg Filho
Presidente


Maria do Carmo F. de Oliveira Bersano Silva
Secretária

Sócias:


LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.
Adolpho Lindenberg Filho


Flavio Haddad Buazar


LINDENCORP PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A.
Adolpho Lindenberg Filho


Flavio Haddad Buazar

(Esta é a ultima página da Ata de Reunião de Sócios Quotista da Lind
29 de setembro de 21)

